

## BEBAUUNGSPLÄNE 1930A UND 1930B IN MÜNCHEN

**AUFTRAGGEBER: HUBERT HAUPT IMMOBILIEN HOLDING  
PBS IMMOBILIEN GMBH**



Das im Süden von München gelegene Planungsgebiet sollte von einer rein gewerblichen Nutzung in eine Mischnutzung mit Wohn- und Gewerbeflächen überführt werden. Aufgrund einer Nutzungsänderung durch die Siemens AG und den Einstieg eines Investors wurde die gewerbliche Nutzung fast vollkommen aufgegeben und es wurden überwiegend Wohngebiete vorgesehen. gevas humberg & partner hat im Rahmen verschiedener Einzelbeauftragungen die Entwicklung und die Umsetzung des Bebauungsplans unterstützt:

- Erstellung eines Synthesepapiers aus den im Vorfeld durchgeführten städteplanerischen und verkehrlichen Untersuchungen
- Begleitung des städtebaulichen Wettbewerbs Bebauungsplan 1930b als fachlicher Berater für verkehrliche Fragestellungen, v.a. zum Thema allgemeines Mobilitätsmanagement
- Begleitung der Umsetzung des Bebauungsplans:
  - Erhebung des Verkehrs an ausgewählten Knotenpunkten
  - Untersuchung und Lösungsvorschläge für Erschließung des Fußgänger- und Radverkehrs
  - Lösungsvorschläge für die Anbindung an die S-Bahn für Fußgänger- und Radverkehr
  - Untersuchung und Lösungsvorschläge zur Parkplatzsituation
  - Stellplatznachweise und Vorschläge für die Erschließung für die Feuerwehr
  - Verkehrsuntersuchungen und Bereitstellung von verkehrlichen Kennzahlen zur Lärmermittlung in verschiedenen kleinräumigen Bereichen
  - Leistungsfähigkeitsnachweise und Lösungsvorschläge für ausgewählte Knotenpunkte
  - Beratung zu verkehrlichen Belangen, insbesondere der Zuwegung
  - Teilnahme an Sitzungen mit Vertretern der städtischen Referate, Investoren und anderen Interessensgruppen