

## ERWEITERUNG STAHLGRUBER CENTER IN MÜNCHEN

AUFTRAGGEBER: CELLS BAUWELT GMBH

In der westlichen Innenstadt von München liegt an der Einmündung der von Ostbayern zufließenden BAB 94 in den Mittleren Ring das Stahlgruber Center. Es beherbergt neben der Verwaltung der Stahlgruber Stiftung v.a. eine MediaMarkt-Filiale, einen Lebensmittelmarkt, einen Drogeriemarkt und weitere kleinere Bäckerei-, Dienstleistungs- und Gastronomiebetriebe sowie eine Fahrschule. Die Nutzfläche sollte durch einen An- und Umbau annähernd verdoppelt werden. Damit entstand Europas größter MediaMarkt. Ergänzt wird der am Bestand orientierte Nutzungsmix durch ein Schnellrestaurant, ein Fitnessstudio und einen Kindergarten.

gevas humberg & partner hat im Rahmen mehrerer Beauftragungen die Erweiterung des Stahlgruber Centers folgendermaßen unterstützt:

- Verkehrszählungen an ausgewählten umgebenden Knotenpunkten
- Berechnung des zu erwartenden Mehrverkehrs infolge der Erweiterung
- Sichten und Abstimmen der zu berücksichtigenden allgemeinen Verkehrsentwicklung und der städtebaulichen Entwicklungen in angrenzenden Bereichen
- Ermittlung der Verteilung der Neuverkehre und der künftigen Verkehrsbelastungen
- Aufstellen von Leistungsfähigkeitsnachweisen und Entwicklung von Lösungsvorschlägen
- Bereitstellung von Verkehrsdaten zur Lärmermittlung
- Beratung zu verkehrlichen Belangen, insbesondere der Zuwegung bzw. Ausschilderung
- Teilnahme an Sitzungen mit Vertretern der städtischen Referate

