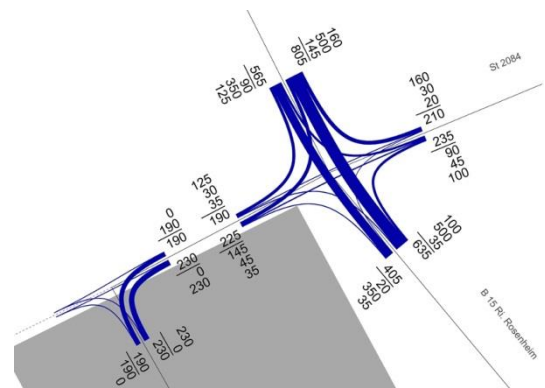


GEWERBEPARK DORFEN

AUFTRAGGEBER: MANFRED SINGER GMBH



Die Manfred Singer GmbH beabsichtigte, südlich von Dorfen im Bereich des nördlichen Anschlussknotenpunktes der von Landshut nach Rosenheim verlaufenden Bundesstraße B 15 an die geplante Bundesautobahn BAB A 94 von Passau in Richtung München mehrere Einzelhandelsnutzungen anzusiedeln. Zu diesem Fachmarktzentrum zählen ein Autohaus, ein Schnellrestaurant, ein Kino mit Bar, ein Lebensmittelmarkt, ein Baumarkt, kleinere Textil-, Schuh- und Drogeriemärkte sowie eine Bäckerei, ein Zeitungsshop und ein kleines Selbstbedienungsschnellrestaurant.

Für die Ermittlung von Leistungsfähigkeitsnachweisen und Lärmdaten wurden folgende Arbeitsschritte unternommen:

- Aufbereitung der Ausgangsdaten, Analyse der bestehenden Situation
- Untersuchung des übergeordneten Prognosefalls 2025 hinsichtlich der lokalen Auswirkungen
- Ermittlung der Neuverkehre des Bauvorhabens „Dorfen Süd“
- Untersuchung verschiedener Anbindungsvarianten und Knotenpunktausgestaltungen
- Aufstellen der Leistungsfähigkeitsnachweise
- Lärmdatenermittlung