

## STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNGSVORHABEN

### QUARTIERSENTWICKLUNG PAUL-GOSSEN-STRASSE ERLANGEN

AUFTRAGGEBER: GBW FRANKEN GMBH



Quelle [https://www.erlangen.de/desktopdefault.aspx/tabid-1619/3544\\_read-33125/Bebauungsplan Nr. 345 - Planausschnitt](https://www.erlangen.de/desktopdefault.aspx/tabid-1619/3544_read-33125/Bebauungsplan_Nr._345_-_Planausschnitt), abgerufen am 09.12.2021

Die GBW-Wohnsiedlung ist nördlich der Paul-Gossen-Straße und östlich der Nürnberger Straße in Erlangen gelegen und weist Gebäudebestand aus den 1950er und 1960er Jahren auf. Da Gebäude und Außenanlagen mittlerweile in die Jahre gekommen sind, beabsichtigt die GBW eine umfassende Modernisierung und maßvolle Neubebauung sowie eine Aufwertung der Außenanlagen. gevas humberg & partner hat im Auftrag der GBW Franken GmbH die verkehrlichen Nachweise als Vorbereitung für das Wettbewerbsverfahren geführt:

- Verkehrszählungen Fußgänger-, Rad- und Kfz-Verkehr
- Inhaltliche und planerische Entwicklung eines Erschließungskonzeptes für die verschiedenen Verkehrsarten für den Wettbewerb
- Erstellung sowie Abstimmung und Darstellung des Prognose-Nullfalls und Prognose-Planfalls aufbauend auf dem integrierten VISUM-Verkehrsmodell der Stadt Erlangen
- Leistungsfähigkeitsnachweise im Kfz-Verkehr
- Beurteilung der Erreichbarkeit im Fußgänger- und Radverkehr sowie im ÖPNV
- Aufbereitung von Verkehrszahlen für die Lärmberechnung
- Textbausteine für den Wettbewerb
- aktuell: Begleitung Wettbewerbsverfahren einschließlich verkehrlicher Vorprüfung